

Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

Architectes



Dimitri FERIER

177 Chaussée de la Hulpe b6  
1170 Watermael-Boitsfort  
0486/92 12 57  
dferier@afbar.be

Maitre de l'ouvrage

M.et Mme BUZEA Stefan  
BUZEA Georgiana

GSM: 00 32 466 38 39 19 et 00 32 465 75 51  
34  
E-mail :  
georgiana.alexandra.toader@gmail.com

Régularisation et modification d'une maison  
unifamiliale  
515 Avenue d'Ixelles Anderlecht 1070, Belgique

Plan de situation

Plan n° 1.1

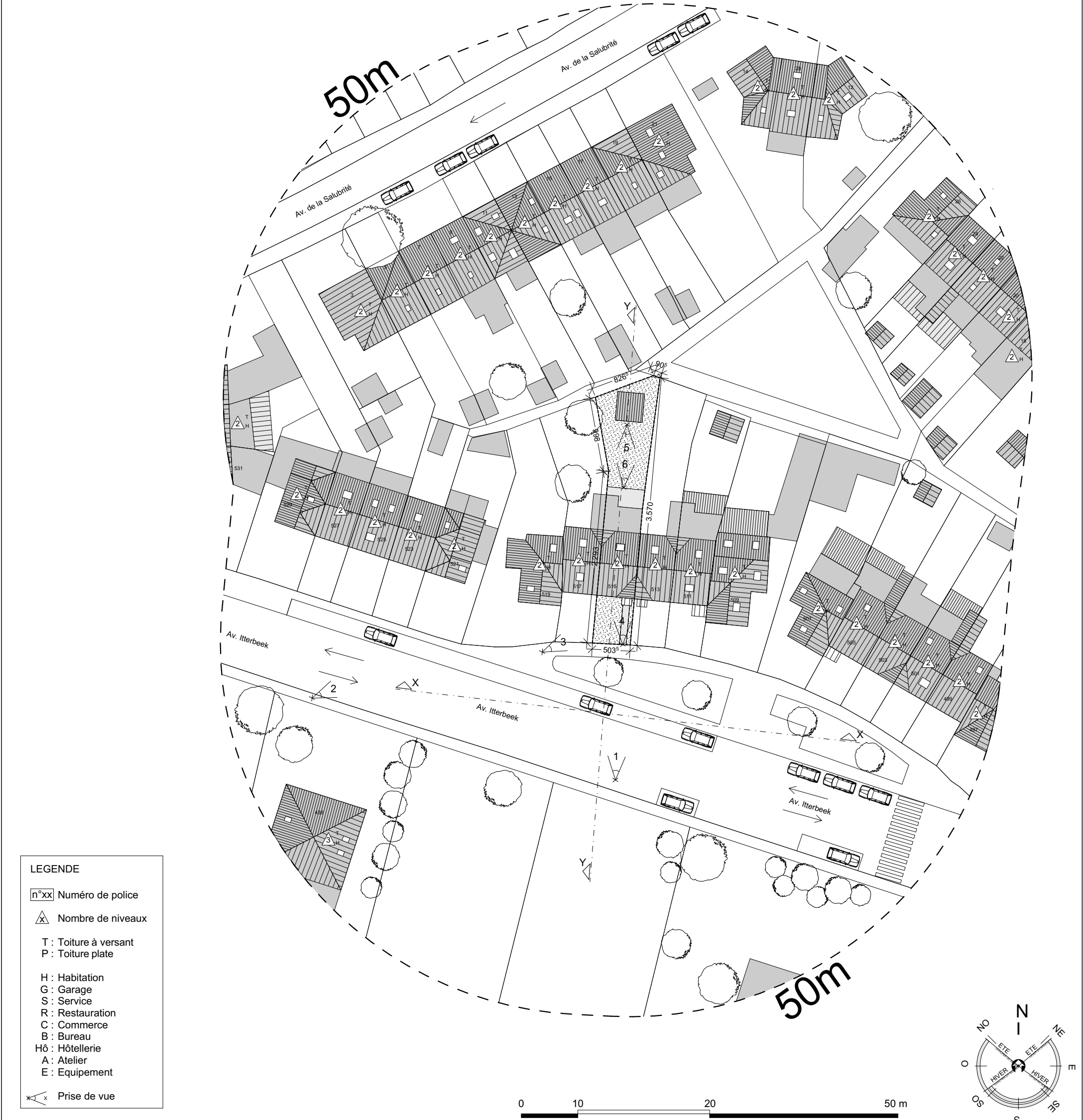
Dossier Ixelles  
Date 06-01-26  
Echelle 1:500


|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| ESQ | AVP | PUR | SOU |
| EXE | ... | ... | ASB |



Coupe XX

Coupe YY



|  |   |   |  |   |  |  |  |                       |                |                |  |
|--|---|---|--|---|--|--|--|-----------------------|----------------|----------------|--|
| <div>Note</div> <div>Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.</div> | <div>Architectes</div> <div></div> <div>ATELIER FERIER BUNIS</div> <div>ARCHITECTURE</div> | <div>Dimitri FERIER</div> <div>177 Chaussée de la Hulpe b6<br/>1170 Watermael-Boitsfort</div> <div>0486/92 12 57<br/>dferier@afbar.be</div> | <div>Maitre de l'ouvrage</div> <div>M.et Mme BUZEA Stefan<br/>BUZEA Georgiana</div> <div>GSM: 00 32 466 38 39 19 et 00 32 465 75 51<br/>34<br/>E-mail :<br/>georgiana.alexandra.toader@gmail.com</div> | <div>Régularisation et modification d'une maison unifamiliale</div> <div>515 Avenue d'Itterbeek Anderlecht 1070, Belgique</div> |  |  |  | <div>Plan n°1.2</div> |                |                |  |
|  |   |   |  | <div>DossierItterbeek</div>   |  |  |  |                       |                |                |  |
|  |   |   |  | <div>Date06-01-26</div>   |  |  |  |                       |                |                |  |
|  |   |   |  | <div>Echelle1:500</div>   |  |  |  |                       |                |                |  |
|  |   |   |  | <div>ESQ</div>  |  |  |  | <div>AVP</div>        | <div>PUR</div> | <div>SOU</div> |  |
|  |   |   |  | <div>EXE</div>  |  |  |  | <div>...</div>        | <div>...</div> | <div>ASB</div> |  |
|  |   |   |  |   |  |  |  |                       |                |                |  |
|  |   |   |  |   |  |  |  |                       |                |                |  |

Coupe XX

Coupe YY







PHOTO 1



PHOTO 2



PHOTO 3



PHOTO 4



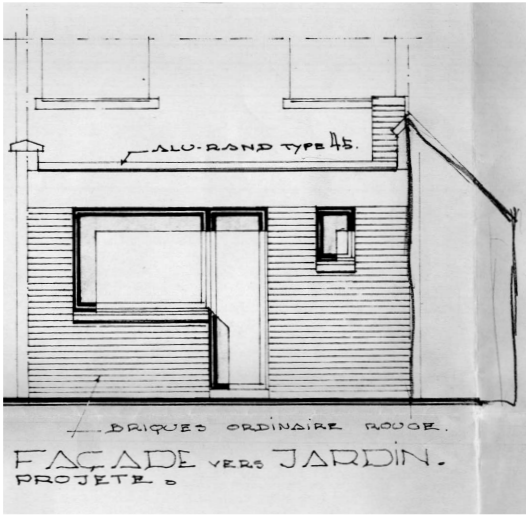
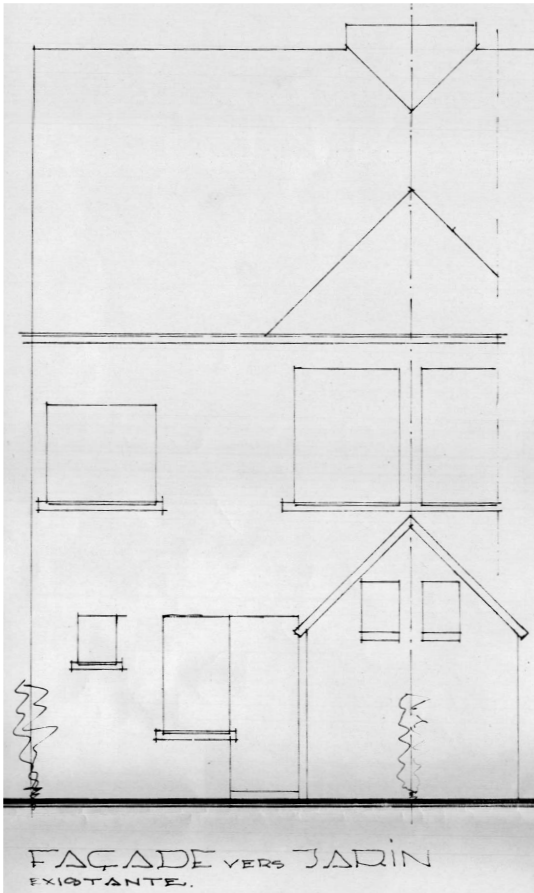
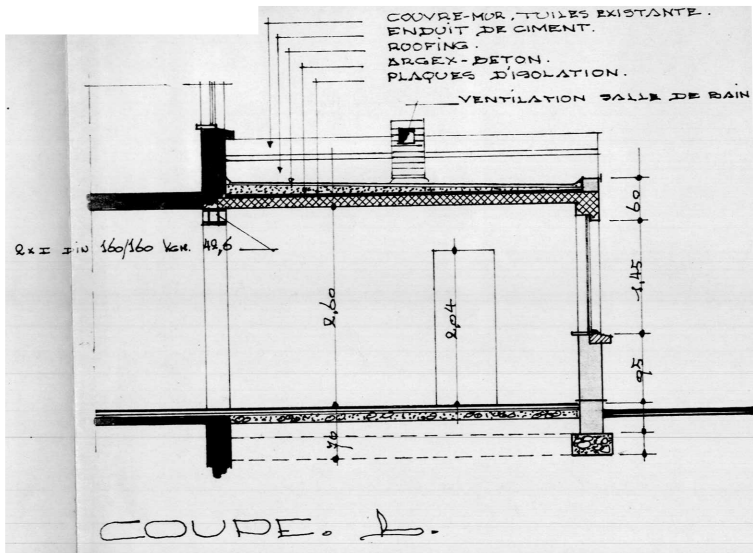
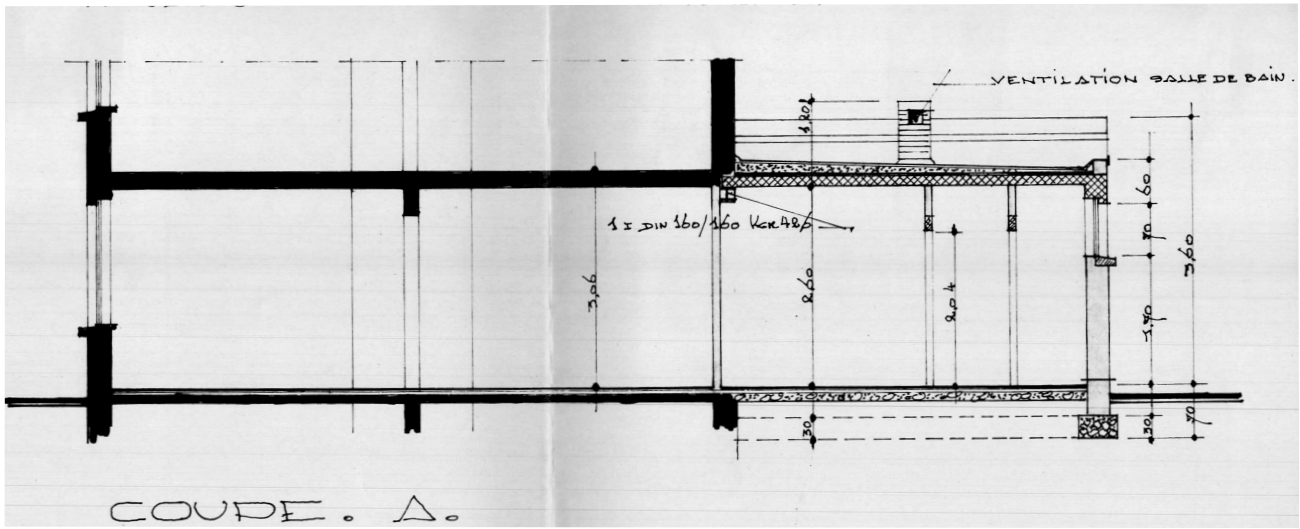
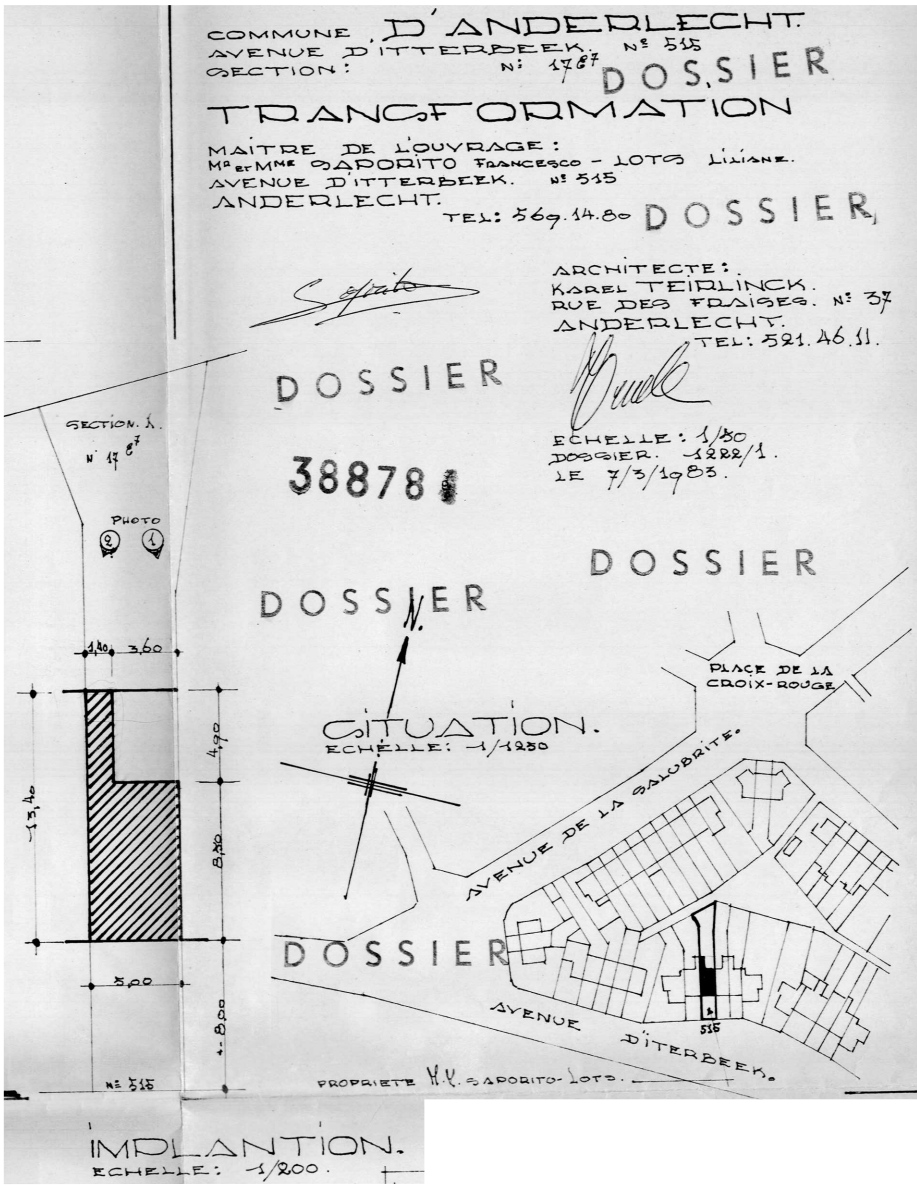
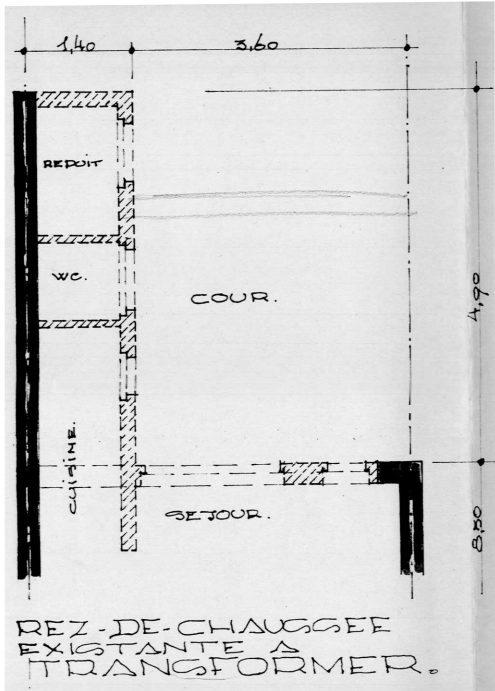
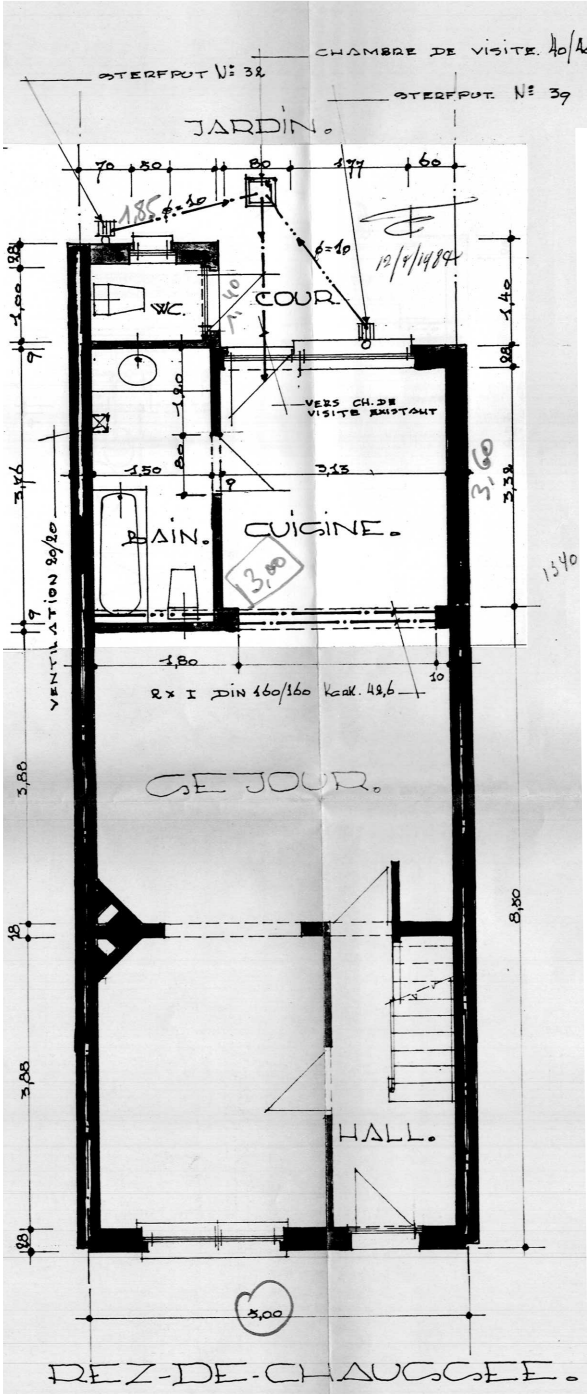
PHOTO 5



PHOTO 6

|  |  |  |   |  |  |  |                  |     |     |     |
|--|--|--|---|--|--|--|------------------|-----|-----|-----|
| <div>Note</div> <div>Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.</div> | <div>Architectes</div> <div><div><div><div><div></div></div><div>ATELIER FERIER BUNIS</div><div>ARCHITECTURE</div></div></div><div><div>Dimitri FERIER</div><div>177 Chaussée de la Hulpe b6</div><div>1170 Watermael-Boitsfort</div><div>0486 92 12 57</div><div>dferier@afbar.be</div></div></div> | <div>Maitre de l'ouvrage</div> <div><div>M.et Mme BUZEA Stefan</div><div>BUZEA Georgiana</div><div>GSM: 00 32 466 38 39 19 et 00 32 465 75 51</div><div>34</div><div>E-mail : georgiana.alexandra.toader@gmail.com</div></div> | Régularisation et modification d'une maison unifamiliale<br>515 Avenue d'Itterbeek Anderlecht 1070, Belgique, |  |  |  | Plan n°1.4       |     |     |     |
|  |  |  |   |  |  |  | DossierItterbeek |     |     |     |
|  |  |  |   |  |  |  | Date06-01-26     |     |     |     |
|  |  |  |   |  |  |  | Echelle          |     |     |     |
|  |  |  | Reportage photographique extérieur  |  |  |  | ESQ              | AVP | PUR | SOU |
|  |  |  |   |  |  |  | EXE              | ... | ... | ASB |





#### LEGENDE.

- EXISTANTE
- A DEMOLIR
- NEUF
- BETON
- BETON DE BRIQUAILLONS

#### Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

#### Architectes

  
ATELIER FERIAER BUNIS  
ARCHITECTURE

#### Dimitri FERIAER

177 Chaussée de la Hulpe b6  
1170 Watermael-Boitsfort  
0486/92 12 57  
dferier@afbar.be

#### Maitre de l'ouvrage

M. et Mme BUZEA Stefan  
BUZEA Georgiana

GSM: 00 32 466 38 39 19 et 00 32 465 75 51  
34  
E-mail :  
georgiana.alexandra.toader@gmail.com

Régularisation et modification d'une maison  
unifamiliale  
515 Avenue d'Iterbeek Anderlecht 1070, Belgique

Situation existante de droit

Plan n° 1.5

Dossier Iterbeek

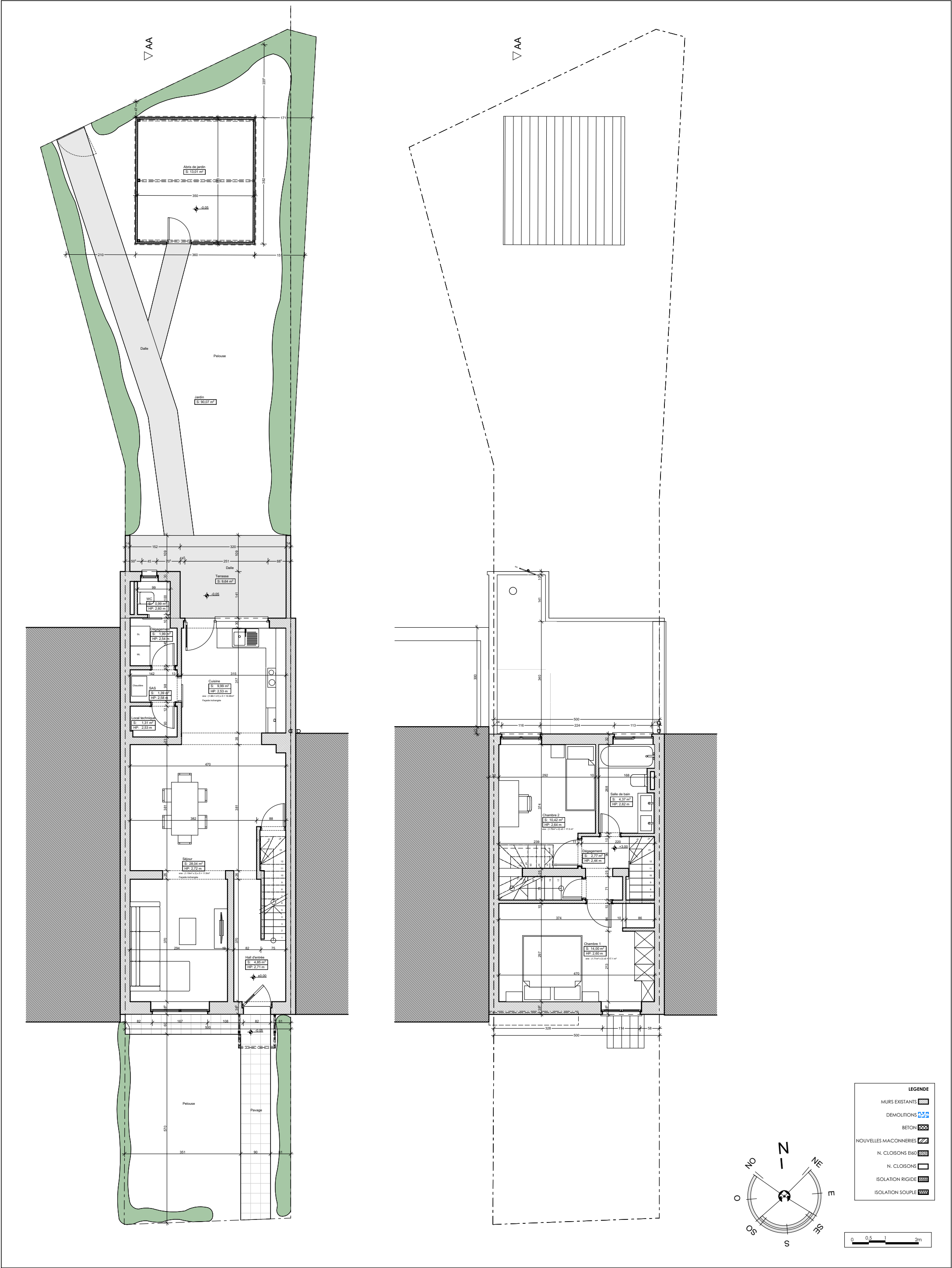
Date 06-01-26


Echelle

ESQ AVP PUR SOU

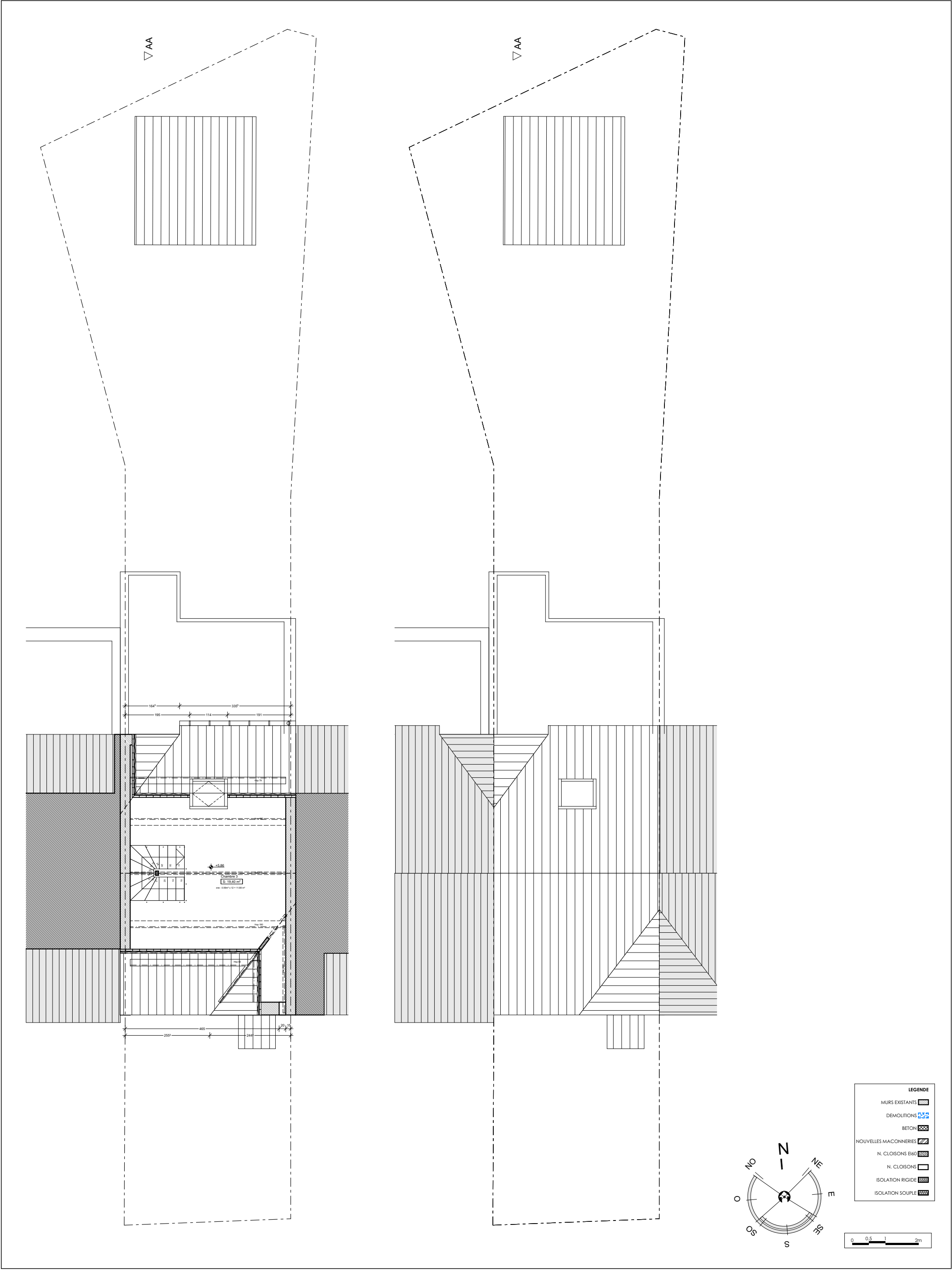
EXE ... ... ASB





|   |  |   |  |   |                       |
|---|--|---|--|---|-----------------------|
| Note<br><br>Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée. | Architectes<br><br><br><b>ATELIER FERIAER BUNIS</b><br>ARCHITECTURE | Dimitri FERIAER<br><br>177 Chaussée de la Hulpe b6<br>1170 Watermael-Boitsfort<br><br>0486/92 12 57<br>dferier@afbar.be | Maitre de l'ouvrage<br><br><b>M. et Mme BUZEA Stefan</b><br><b>BUZEA Georgiana</b><br><br>GSM: 00 32 466 38 39 19 et 00 32 465 75 51<br>34<br>E-mail :<br>georgiana.alexandra.toader@gmail.com | <b>Régularisation et modification d'une maison unifamiliale</b><br>515 Avenue d'Itterbeek Anderlecht 1070, Belgique<br><br>Situation existante de fait : RDC et R+1 | Plan n°<br><b>1.6</b> |
|   |  |   |  |   | Dossier<br>Itterbeek  |
|   |  |   |  |   | Date<br>06-01-26      |
|   |  |   |  |   | Echelle               |
|   |  |   |  |   | ESQ<br>EXE            |
|   |  |   |  |   | AVP<br>...            |
|   |  |   |  |   | PUR<br>...            |
|   |  |   |  |   | SOU<br>ASB            |
|   |  |   |  |   |                       |
|   |  |   |  |   |                       |





Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

Architectes



**Dimitri FERIER**  
177 Chaussée de la Hulpe b6  
1170 Watermael-Boitsfort  
0486/92 12 57  
dferier@afbar.be

Maitre de l'ouvrage

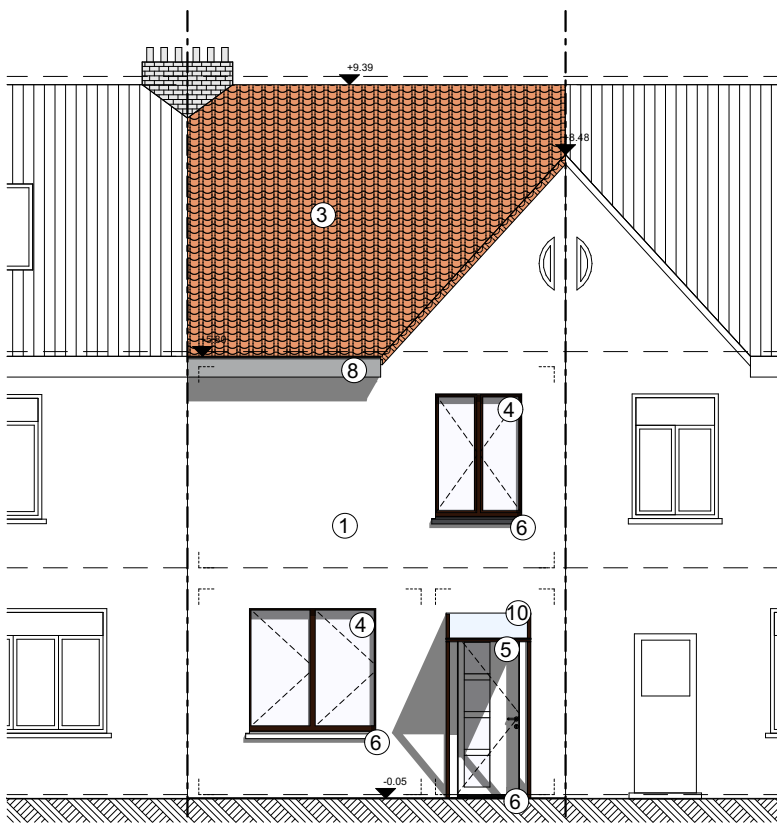
**M.et Mme BUZEA Stefan**  
**BUZEA Georgiana**  
GSM: 00 32 466 38 39 19 et 00 32 465 75 51  
34  
E-mail :  
georgiana.alexandra.toader@gmail.com

**Régularisation et modification d'une maison unifamiliale**  
515 Avenue d'Itterbeek Anderlecht 1070, Belgique

Situation existante de fait : Combles et Toiture

|         |     |           |     |
|---------|-----|-----------|-----|
| Plan n° |     | 1.7       |     |
| Dossier |     | Itterbeek |     |
| Date    |     | 06-01-26  |     |
| Echelle |     |           |     |
| ESQ     | AVP | PUR       | SOU |
| EXE     | ... | ...       | ASB |





LEGENDE DE MATERIAUX EXISTANTS:

- ① Enduit blanc

② Brique rouge

③ Tuiles en terre cuite, ton rouge

④ Menuiserie existante en aluminium, ton foncé

⑤ Menuiserie existante en aluminium, ton blanc

⑥ Seuil et appui en pierre bleue
- ⑦ Velux en bois existant

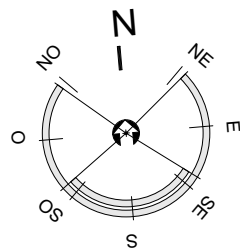
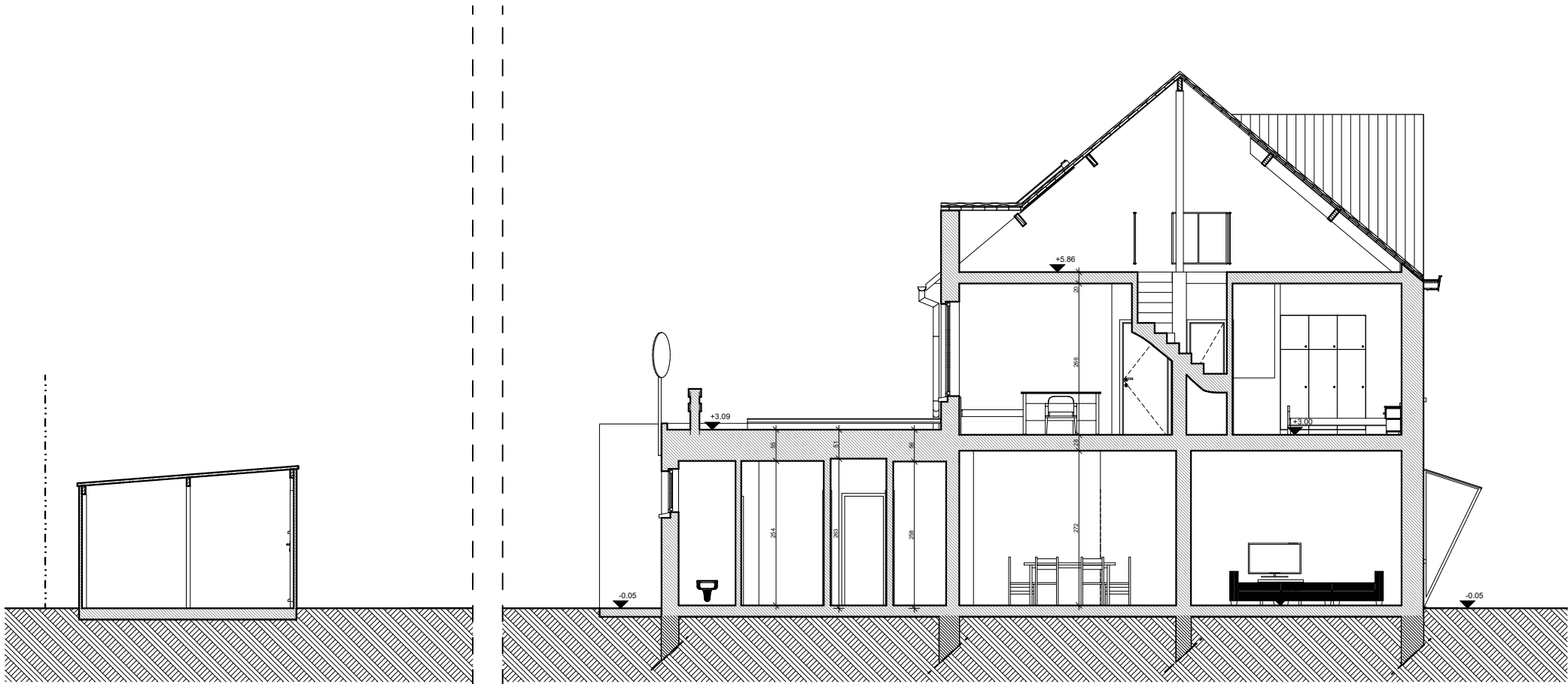
⑧ Corniche existante en bois, blanc

⑨ DEP et gouttière en zinc

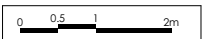
⑩ Marquise en aluminium et verre

⑪ Grille de ventilation

⑫ Antenne parabolique



| LEGENDE               |  |
|-----------------------|--|
| MURS EXISTANTS        |  |
| DEMOLITIONS           |  |
| BETON                 |  |
| NOUVELLES MACONNERIES |  |
| N. CLOISONS E160      |  |
| N. CLOISONS           |  |
| ISOLATION RIGIDE      |  |
| ISOLATION SOUPLE      |  |



Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

Architectes



Dimitri FERIER

177 Chaussée de la Hulpe b6  
1170 Watermael-Boitsfort  
0486/92 12 57  
dferier@afbar.be

Maitre de l'ouvrage

M.et Mme BUZEA Stefan  
BUZEA Georgiana

GSM: 00 32 466 38 39 19 et 00 32 465 75 51  
34  
E-mail :  
georgiana.alexandra.toader@gmail.com

Régularisation et modification d'une maison  
unifamiliale  
515 Avenue d'Ilterbeek Anderlecht 1070, Belgique

Situation existante de fait : Coupe AA et Elévations

Plan n° 1.8

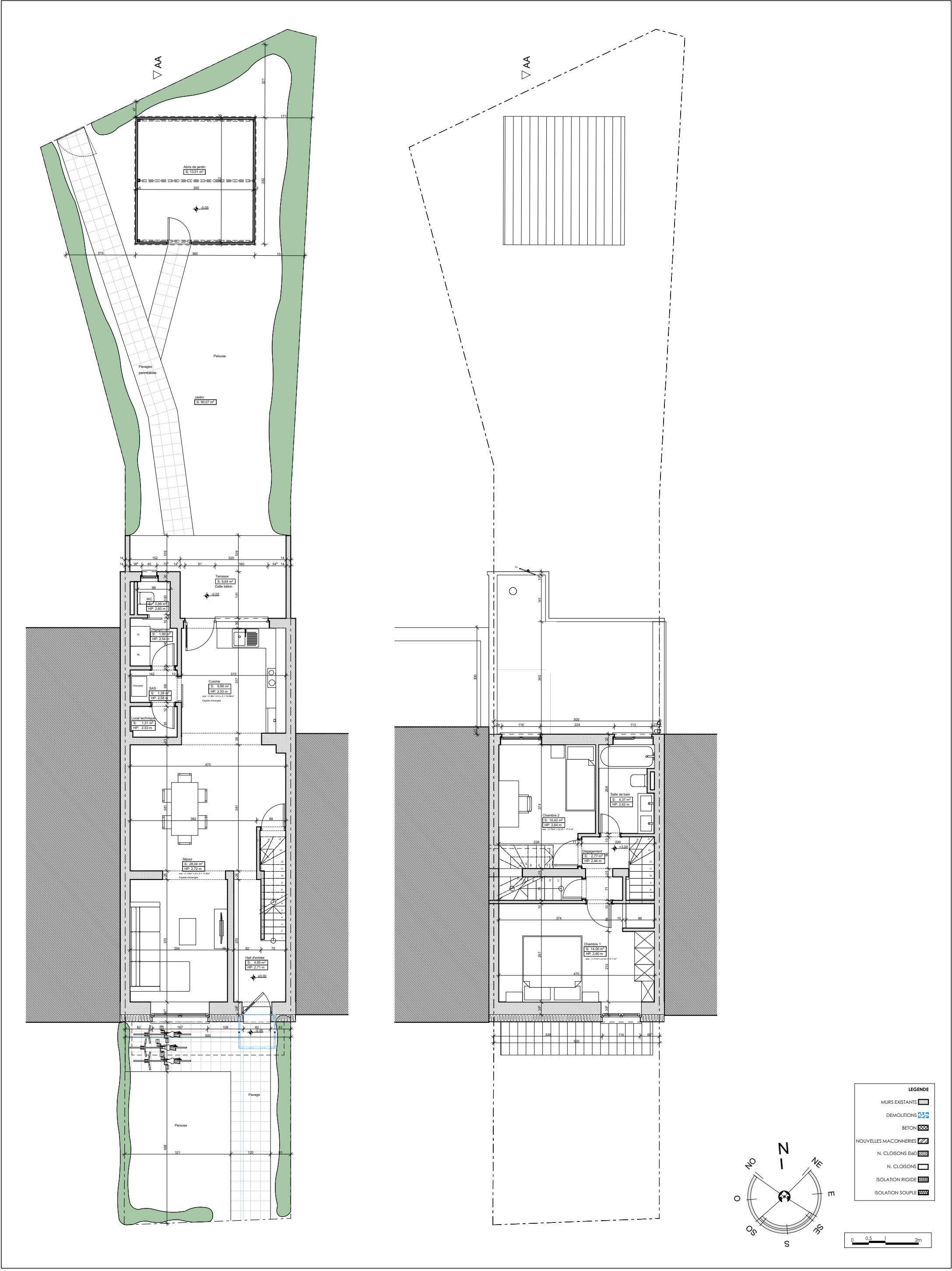
Dossier Ilterbeek


Date 06-01-26

Echelle

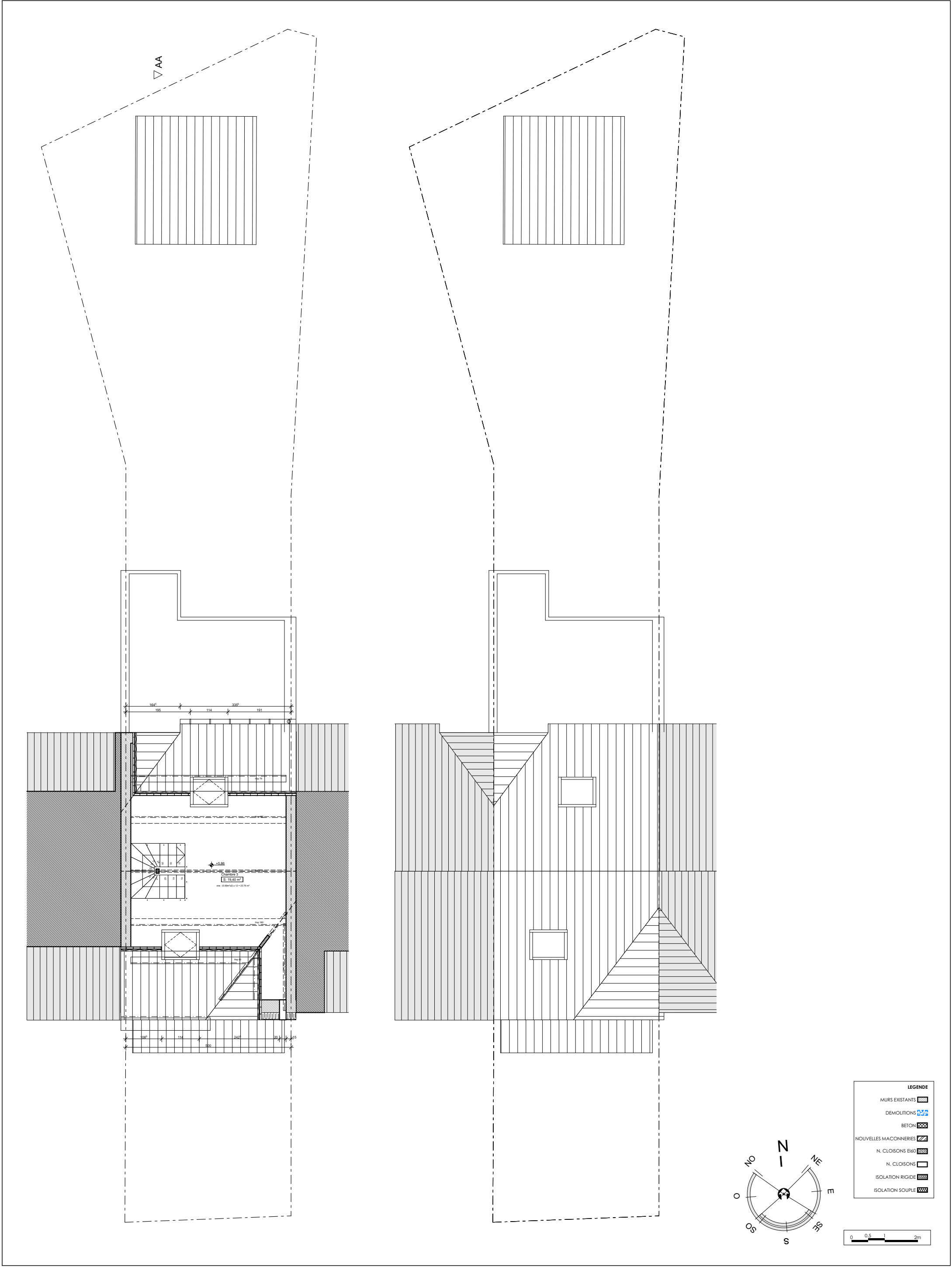
|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| ESQ | AVP | PUR | SOU |
| EXE | ... | ... | ASB |



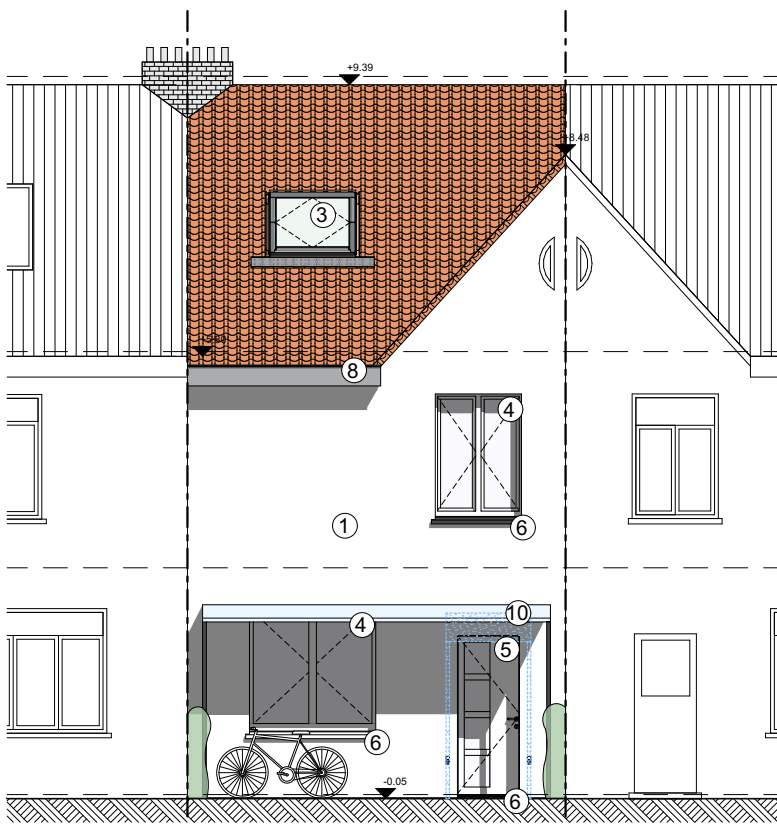


|  |   |   |  |   |  |  |  |                       |  |  |  |
|--|---|---|--|---|--|--|--|-----------------------|--|--|--|
| <div>Note</div> <div>Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.</div> | <div>Architectes</div> <div></div> <div>ATELIER FERIER BUNIS</div> <div>ARCHITECTURE</div> | <div>Dimitri FERIER</div> <div>177 Chaussée de la Hulpe b6<br/>1170 Watermael-Boitsfort</div> <div>0486/92 12 57<br/>dferier@afbar.be</div> | <div>Maitre de l'ouvrage</div> <div>M.et Mme BUZEA Stefan<br/>BUZEA Georgiana</div> <div>GSM: 00 32 466 38 39 19 et 00 32 465 75 51<br/>34<br/>E-mail :<br/>georgiana.alexandra.toader@gmail.com</div> | <div>Régularisation et modification d'une maison unifamiliale</div> <div>515 Avenue d'Ilterbeek Anderlecht 1070, Belgique</div> |  |  |  | <div>Plan n°2.1</div> |  |  |  |
|  |   |   |  | <div>DossierIlterbeek</div>   |  |  |  |                       |  |  |  |
|  |   |   |  | <div>Date06-01-26</div>   |  |  |  |                       |  |  |  |
|  |   |   |  | <div>Echelle1:100</div>   |  |  |  |                       |  |  |  |
|  |   |   |  | <div>ESQ</div>  |  |  |  |                       |  |  |  |
|  |   |   |  | <div>EXE</div>  |  |  |  |                       |  |  |  |
| <div>Situation projetée : Plan RDC et R+1</div>  |   |   |  | <div>AVP</div>  |  |  |  |                       |  |  |  |
|  |   |   |  | <div>PUR</div>  |  |  |  |                       |  |  |  |
|  |   |   |  | <div>SOU</div>  |  |  |  |                       |  |  |  |
|  |   |   |  | <div>ASB</div>  |  |  |  |                       |  |  |  |









LEGENDE DE MATERIAUX EXISTANTS:

- ① Enduit blanc

② Brique rouge

③ Tuiles en terre cuite, ton rouge

④ Menuiserie existante en aluminium, ton foncé

⑤ Menuiserie existante en aluminium, ton blanc

⑥ Seuil et appui en pierre bleue
- ⑦ Velux en bois existant

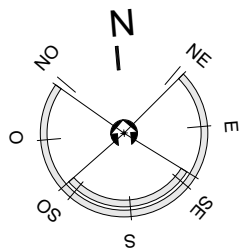
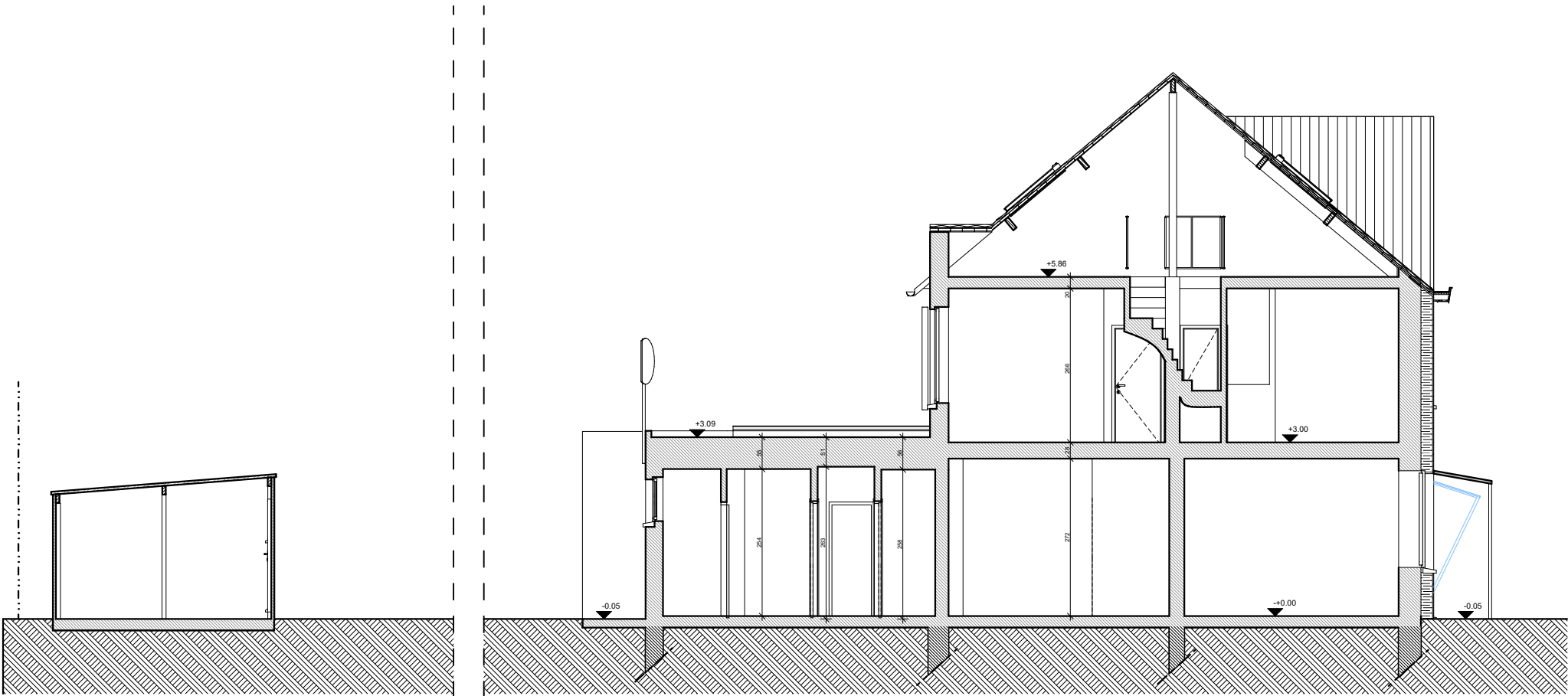
⑧ Corniche existante en bois, blanc

⑨ DEP et gouttière en zinc

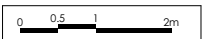
⑩ Marquise en aluminium et verre

⑪ Grille de ventilation

⑫ Antenne parabolique



| LEGENDE               |  |
|-----------------------|--|
| MURS EXISTANTS        |  |
| DEMOLITIONS           |  |
| BETON                 |  |
| NOUVELLES MACONNERIES |  |
| N. CLOISONS E160      |  |
| N. CLOISONS           |  |
| ISOLATION RIGIDE      |  |
| ISOLATION SOUPLE      |  |



Note

Ce plan est la propriété de l'Architecte et ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part de l'Architecte. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande. Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.

Architectes



Dimitri FERIER

177 Chaussée de la Hulpe b6  
1170 Watermael-Boitsfort  
0486/92 12 57  
dferier@afbar.be

Maitre de l'ouvrage

M.et Mme BUZEA Stefan  
BUZEA Georgiana

GSM: 00 32 466 38 39 19 et 00 32 465 75 51  
34  
E-mail :  
georgiana.alexandra.toader@gmail.com

Régularisation et modification d'une maison  
unifamiliale  
515 Avenue d'Itterbeek Anderlecht 1070, Belgique

Situation projetée : Coupe AA' et Elévations

Plan n° 2.3

Dossier Itterbeek  
Date 06-01-26  
Echelle 1:100

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| ESQ | AVP | PUR | SOU |
| EXE | ... | ... | ASB |